

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №4

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	2 618 495,67	
1.1 в том числе: текущий ремонт	383 243,41	31 936,95
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 559 383,06	129 948,59
1.3 услуга управления	334 109,64	27 842,47
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	341 759,56	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	366 055,65	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	237
в том числе : отопление (шт.)	82
водоснабжение (шт.)	62
водоотведение (шт.)	50
электроснабжение (шт.)	13
конструктивные элементы (шт.)	25
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчиков (подъезд №2)	5 504,57
Замена светильников (МОП; подъезд №1)(светодиодные)	11 622,37
Ремонт межпанельных швов : кв. 69(9м.п.) Всего=9м.п.	9 639,00
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (Теплоэнергоконтроллер, термометр по отоплению, преобразователи расхода)	21 153,57
Замена урны уличной (40 л), Скамьи дворовой (тип 1), арматуры 16	72 193,30

Замена запорной арматуры (кв. 29; кв. 59) Смена шаровых кранов	2 552,25
Косметический ремонт (подъезд №6); замена поручней (подъезд №6)	161 755,62
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	284 420,68
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	-95 966,13
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	2 856,60
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	405 233,58

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Частичный ремонт кровли	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП
Устройство новогодней иллюминации на подъездные козырьки	